

Số: 228/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 20 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ bản án số : 03/KDTM-ST, ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung.

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 169/QĐ.CCTHADS, ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ vào biên bản kê biên tài sản của ông Nguyễn Hoàng Nam và Võ Thị Thúy Hằng, ngày 24/11/2023;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 3024/CTTĐ-VAAE-HCM, ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Công ty CP Giám định và thẩm định tài sản Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau :

**1/Tài sản đã kê biên và bán đấu giá gồm :**

Quyền sử dụng đất tại một phần thửa 89, tờ bản đồ 67, diện tích 751,6m<sup>2</sup> đất mục đích sử dụng ONT+CLN, địa chỉ thửa đất tại xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp cấp cho Nguyễn Hoàng Nam, 01 căn nhà cấp 4 nằm trên đất và các cây trồng trên đất (theo biên bản kê biên).

**Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là : 1.121.000.000đồng**

**2/Tiêu chí lựa chọn** ( theo phụ lục 1, ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án) gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá có tại tỉnh Đồng Tháp;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**3/Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Chậm nhất là 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục

thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh  
Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

#### **4/Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung ; Địa chỉ : Quốc lộ 80 , khóm  
Bình Thạnh 2 , Thị trấn Lai Vung , huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Vậy THADS huyện Lai Vung thông báo để các tổ chức đấu giá được  
biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử;
- Cục THADS tỉnh Đồng Tháp để đăng tải ;
- Viện kiểm sát huyện Lai Vung;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Văn Nghĩa**